



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus

pohja@paasteamet.ee

21.10.2025 nr 7-1/30-36

Teade detailplaneeringu kehtestamisest

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 6 punkti 4, teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 14.10.2025. a korraldusega nr 560 kehtestati Saku vallas **Roobuka külas Sprindi tee 3 maaüksuse ja lähiala detailplaneering**.

Planeeritav ala koosneb Sprindi tee 3 (71801:001:2179, maatulundusmaa 100%, pindala: 2,5 ha, registriosa: 14605750) maaüksusest ja Sprindi tee (71814:001:0493, transpordimaa 100%) ning Metsanurga tee L1 (71801:001:1797, transpordimaa 100%) maaüksuste osadest.

Detailplaneeringuga jaotatakse Sprindi tee 3 maaüksus üheksaks elamumaa, kaheks transpordimaa ja üheks üldkasutatava maa krundiks. Elamukruntidele määratakse ehitusõigus kuni 9 m kõrguste üksik- ja paariselamute ning kuni 6 m kõrguste abihoonete ehitamiseks. Kruntide täisehituse protsendiks on kuni 20% krundi pindalast. Kavandatakse ka transpordimaa krundid üldplaneeringu kohase kergliiklustee ning planeeritud juurdepääsutee tarbeks ning üldkasutatava maa krunt avaliku ruumi (st mänguväljaku, jalgteed ja haljastuse) tarbeks. Lisaks rajatakse planeeringualale jääva Metsanurga tee L1 olemasolevale transpordimaa krundile kergliiklustee. Juurdepääs planeeringualale on Sprindi teelt ja Metsanurga teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 2,9 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamu maa-ala (EP) ja osaliselt haljasala ja parkmetsa maa-ala (HM). Sprindi tee äärde on ette nähtud perspektiivne kergliiklustee. Lähiala asub liikluse ja liiklust korraldava ehitise maa-alal (LL). Samuti jääb Sprindi tee 3 maaüksus perspektiivse ühiskanalisatsiooniga kaetavale alale. Perspektiivse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) välja ehitamise kohustus on huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 01.07.2025. a korraldusega nr 366. Korraldust muudeti Saku Vallavalitsuse 23.09.2025. a korraldusega nr 517.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Kehtestamise korralduse ja planeeringu materjalidega on võimalik tutvuda geoinfosüsteemis EVALD <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1057> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits

671 2424 kristina.suits@sakuvald.ee